

AVRUPA KONUTLARI
TÜRKİYE BLOK YÖNETİCİLİĞİNE.

ÇAYYOLU /ANKARA

- ISITMA SİSTEMLERİNDE RENOVASYON ÇALIŞMALARI .



AVRUPA KONUTLARI TÜRKİYE BLOK YÖNETİCİLİĞİNE.

Kazan dairesinde ve tesisat odasında yapılan incelemeler neticesinde yapılması gereken işlemler sırasıyla belirlenmiş ve teklif edilmiştir. Yapılacak çalışmalar sonucunda doğalgaz ve elektrik tasarrufu sağlanacaktır.

1- KAZAN DAİRESİNDE YAPILACAK İŞLEMLER :

- a-) Kazan dairesinde bulunan hava ayırıcı, denge kabı, tortu ayırıcı ve kolektörlerin alüminyum folyolu izolasyonlar ile kaplanması gereklidir.
- b-) Kazan dairesinden alt kat tesisat odasına basan ring pompalarının FREKANS İNVERTÖRLÜ pano ile fark ısı yada fark basınca göre çalışması gereklidir. Pompalar sürekli yüksek debide kalorifer suyu gereksiz olarak çevirdiğinden dolayı elektrik sarfiyatının artmasına, yakıt sarfiyatının artmasına , ısıtma otomasyonunun düzgün çalışmamasına neden olur. Pompa ömürlerinin kısalmasına ve pompaların kısa sürede gürültülü çalışmasına neden olur. Pompalara ATG+PLUS marka FREKANS İNVERTÖR panosu monte edilecektir.
- c-) Kazan dairesindeki ring sirkülasyon pompaları betona montajlı yerlerde bulunan taşıyıcı montaj vida yerlerine takoz lastikleri ile pompa askıya alınması, pompaların emiş ve çıkışlarına kauçuk kompensatör montajı yapılması gereklidir. Yapılacak çalışmalar pompaların gürültülerinin boru ve beton yoluyla ses aktarımı yaparak kazan dairesine yakın olan dairelerde ses sorunlarının giderilmesi sağlanacaktır. Bu çalışma yapılmaz ise kısa sürede ses şikayetlerinden dolayı yapılması zorunlu hale gelecektir. Ayrıca pompa çıkışlarına bulunan sert yaylı çekvalflerin demonte edilerek yerine DİSKO model özel oring contalı çekvalf montajı yapılması gereklidir. Çekvalf uygulaması pompaların su sirkülasyonunu kısıtlama yapılmadan çalışmasını sağlayacaktır.
- e-) Kazan dairesinde mevcut bulunan elektrik panosu içindeki kablo bağlantıları düzeltilmesi ve gaz alarm cihazlarının test edilmesi gereklidir. Gaz alarm cihazları değişebilir.
- f-) Kazan dairesi otomasyonu denge kabı sistemine kadar çalışacak şekilde yapılacaktır. Pompa odası otomasyonu ayrıca düzenlenecektir.
- g-) Kazan dairesinde bulunan emniyet ventiline vana takılmış durumdadır. Vana koluna kilit takılması gereklidir. Genleşme takı hava basınç kontrolleri yapılması gereklidir. Emniyet ventili, boşaltma kollektörü, boşaltma vanaları tek bir hatta toplanarak gidere verilecektir.

2- POMPA ODASINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR :

- a-) Pompa odasında bulunan kollektörler ve izolasyonu olmayan diğer ekipmanların izolasyonları yapılacaktır.
- b-) Isı sensörleri için kovan kaynağı yapılması gereklidir.
- c-) Isıtma sirkülasyon pompalarında bulunan FREKANS İNVERTÖR panosuna ilave olarak fark basınç rölesi monte edilecektir. Sistem şu an tam kapasite çalışmaktadır. Yakıt ve elektrik sarfiyatları artmaktadır.
- d-) Isıtma ve sıcaksu sistemi için 1 adet otomasyon panosu monte edilecektir. Boyler sıcaklık kontrollerinin bağımsız olarak hassas bir şekilde yapılabilmesi için boyler serpantin girişlerine motorlu klape monte edilecektir. Sistem kalorifer ve sıcaksu kontrollerini günlük ve haftalık olarak çok hassas şekilde yapabilecektir. Aynı zamanda otomasyon sistemi kazanların kapasite kontrollerini' de yapabilecektir.
- e-) Genel sistem kontrolleri yapılarak ve ayarları yapılarak çalışır vaziyette teslim edilecektir.
- g-) Kazan dairesi havalandırma kapısı yerine monte edilmesi gereklidir.

3- İZOLASYON DURUMLARI : Kazan dairesinde ve pompa odasında bulunan kollektörler ve diğer ekipmanların izolasyonları yapılacaktır. Ancak ; kat arasındaki saftlarda borular birbirlerine çok yakın olması bazı yerlerin alçıpan ile kapatılmış olması vs nedenlerden dolayı dikey boru izolasyonları tam yapılamayacak ve istediğimiz kalitede çıkmayacaktır. İzolasyon uygulamasından sonra sorun olmaması için bu bilgi paylaşılmıştır. İzolasyonların özellikleri : Kollektörler izocam üzeri alüminyum folyo, borularda poliüretan üzeri folyo, gri poliüretan olarak yapılacaktır. Boyler tankına alüminyum folyolu izolasyon kaplaması yapılacaktır

1- ISITMA ve SICAKSU SİSTEMİ OTOMASYONLARI DEĞİŞİMLERİ :

MARKA	AÇIKLAMA	ADET	B.FİYATI	TUTAR
ATG+PLUS	KAZAN DAİRESİ, DİKEY ŞAFTLAR VE POMPA ODASI KOMPLE İZOLASYONLARI YAPILMASI (BOYLER TANKI DAHİL)	1	3,000,00	3,000,00
ATG+PLUS	SPS V1 - FREKABS İNVERTÖR PANOSU 2,2 KW FARK ISI & FARK BASINÇ KONTROLLÜ	1	5,200,00	5,200,00
AYVAZ	KAUÇUK KOMPANSATÖR DN 65 PN 16	4	165,00	660,00
ATG+PLUS	POMPA TAKOZ LASTİĞİ	6	32,00	192,00
FAF	DİSKO ÇEKVALF - ÖZEL CONTALI	2	210,00	420,00
ATG+PLUS	PARÇA MONTAJ İŞÇİLİĞİMİZ	1	700,00	700,00
ATG+PLUS	ELEKTRİK PANOSU, VANA KİLİDİ, BOŞALTMA MLZ..	1	420,00	420,00
ATG+PLUS	ELEKTRİK PANO VE TESİSAT İŞÇİLİKLERİ	1	400,00	400,00
ATG+PLUS	EPS V2 - HONEYWELL & THETA - EKOPANEL SİSTEMİ --	1	4,450,00	4,450,00
ATG+PLUS	BOYLER SICAKLIK DENETLEME PANOSU (2 TANK)	1	960,00	960,00
ATAG	MOTORLU KELEBEK VANA	2	650,00	650,00
ATG+PLUS	KOMPLE MONTAJ SARF MALZEMELERİ (TESİSAT VS)	1	450,00	450,00
ATG+PLUS	KOMPLE SİSTEM MONTAJ İŞÇİLİK BEDELİ	1	800,00	800,00
ATAG	KAYNAKLI PASLANMAZ ÇELİK KOVAN 1/2"	2	38,00	76,00
ORDEL	FARK BASINÇ ROLESİ	2	920,00	1,840,00
ATG+PLUS	MONTAJ SARF MALZEMELERİ	1	100,00	100,00
ATG+PLUS	KOMPLE FARK BASINÇ KOVAN VS MONTAJ İŞLERİ	1	300,00	300,00
	GAZ ALARM CİHAZI BEDELİ (140,00 TL / ADET) Kullanılır ise sonradan fatura edilecek.			

FİYATLAR (TL) DİR.

TOPLAM 20,618,00

İNDİRİM 2,618,00

G.TOPLAM 18,000,00

% 18 KDV 3,240,00

Fiyatımız son ve net tir.

G,TOPLAM 21,240,00

SONUÇ :

Tavsiye edilen tekliflerdeki çalışmalar yapıldığında doğalgaz' dan % 10 - 20 civarında tasarruf sağlanacaktır.
Kazan dairesinde harcanan elektrik sarfiyatında % 25 lik bir düşüş sağlanacaktır.
Kazan ve pompa ve tesisat ekipmanlarının kullanım verimleri arttırılacak ve cihazların kullanım ömürleri uzayacaktır.
Pompalar çok sessiz çalışacak ve üst kat daireleri rahatsızlık sorunları' da giderilmiş olacaktır.
Bina sıcaklık ayarlamaları, tüm emniyet sistemleri değişeceğinden dolayı daha güvenli bir kazan dairesi oluşacaktır.
Sistemler sürekli ayar yapılmasına gerek kalmadan tam otomatik olarak çalışabilecek düzeye gelecektir.
Dairelerde ısınma konforu, sıcaksu konforu vs düzeltilmiş olacaktır.

TEKNİK & TİCARİ AÇIKLAMALAR:

- Teklifimiz 20 gün geçerlidir.
- Kabul edilen işlemlerin projeleri ve sözleşmesi hazırlanarak işlem yapılacaktır.
- İş teslimi onay tarihinden 30 iş günü sonradır.
- Yapılacak tüm işlemlerde işçiliklerimiz 3 yıl garantilidir. Malzemeler ise 2 yıl garantilidir.
- Ödeme : Anlaşma anında % 50 peşin kalanı iş bitiminden 1 ay sonra tahsil edilir.
- Firmamız 1976 Yılından günümüze kadar teknik kadrosu ile hizmet vermektedir. Satış sonrası hizmetler ve bakımlar firmamızca takip edilecektir.

Saygılarımızla
ANADOLU TEKNİK GRUP
Selahattin CEBECİ

